



Nummer 19, 8528 DT Dijken

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

Omschrijving

Nummer 19, 8528 DT Dijken

Vrijstaand woonhuis met mogelijkheden in Dijken

Ben jij op zoek naar rust en ruimte? Deze vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage ligt temidden van de prachtige weilanden, dichtbij Langweer en de Koevordermeer, op een ruim perceel van 1.805 m². Het is een échte opknapper, perfect voor wie de handen uit de mouwen wil steken en een woning naar eigen smaak wil creëren.

Alle ingrediënten zijn aanwezig om er een heerlijk thuis van te maken en te genieten van het ultieme gevoel van vrijheid en ruimte in Friesland!

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal
- Meterkast (7 groepen)
- Slaapkamer 1 met gevelkachel
- Kelder
- Woonkamer met gaskachel
- Slaapkamer 2 met haardpartij
- Gesloten keuken
- Toilet
- Badkamer met wastafel en douche
- Toegang tot garage (32 m²)

Verdieping:

- Overloop
- Zolderberging (mogelijkheid voor meerdere slaapkamers)
- Slaapkamer 3 met dakkapel en vaste kast

Kortom: een woning met karakter en veel potentie voor de creatieveling die wil genieten van rust, ruimte en vrijheid in Friesland.

Bijzonderheden:

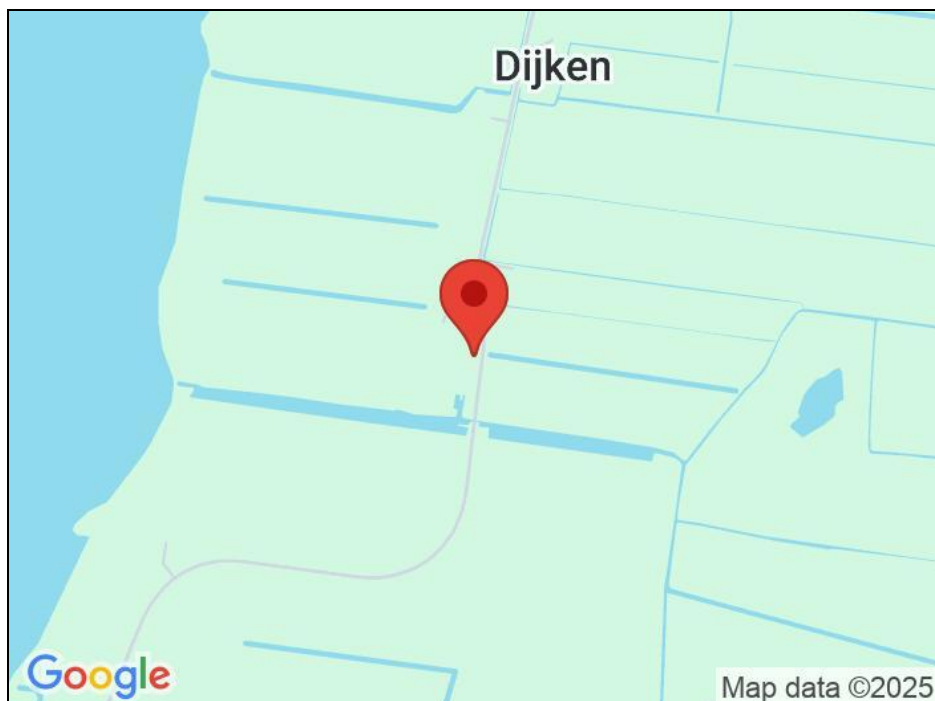
- Wordt verkocht in de staat zoals het nu is ('as is, where is')
- Huidige eigenaar heeft er nooit gewoond

Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 605 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.805 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 132 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1904
Ligging	: Landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom 792 m ²
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 33 m ² (714 bij 459 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: Gaskachels

Locatie

Nummer 19
8528 DT DIJKEN



Foto's



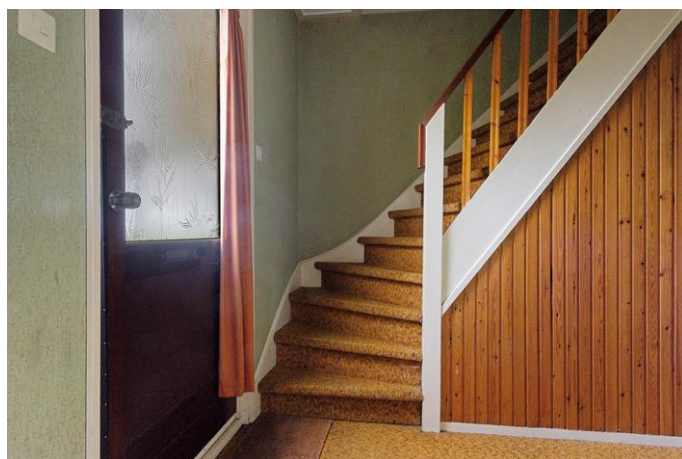
Foto's



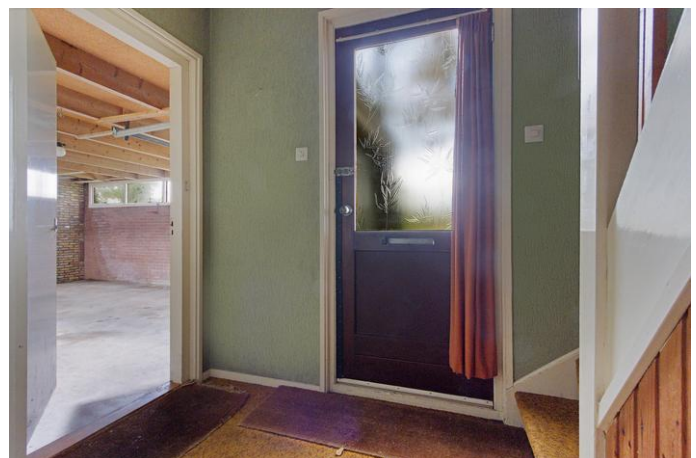
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



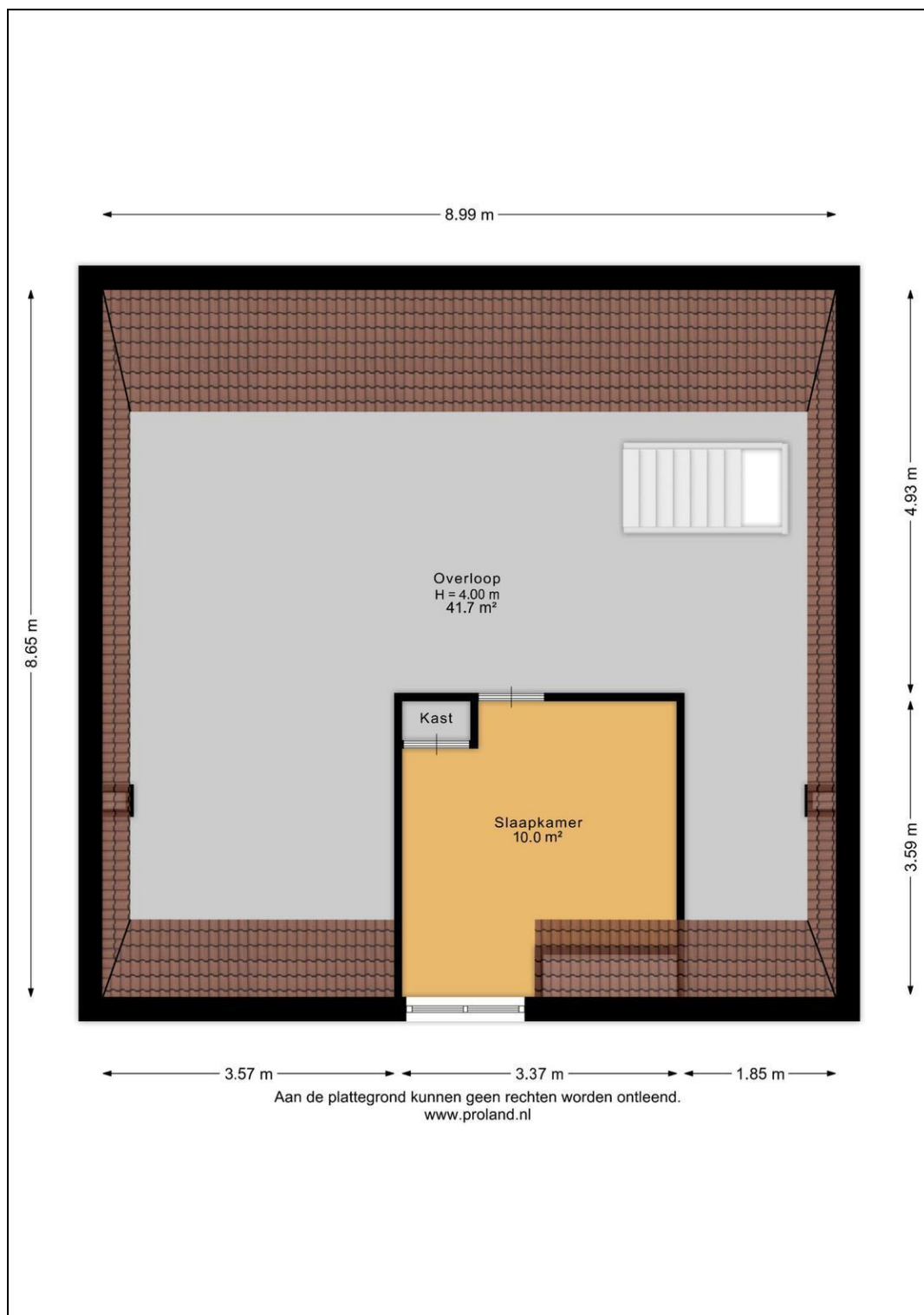
Foto's



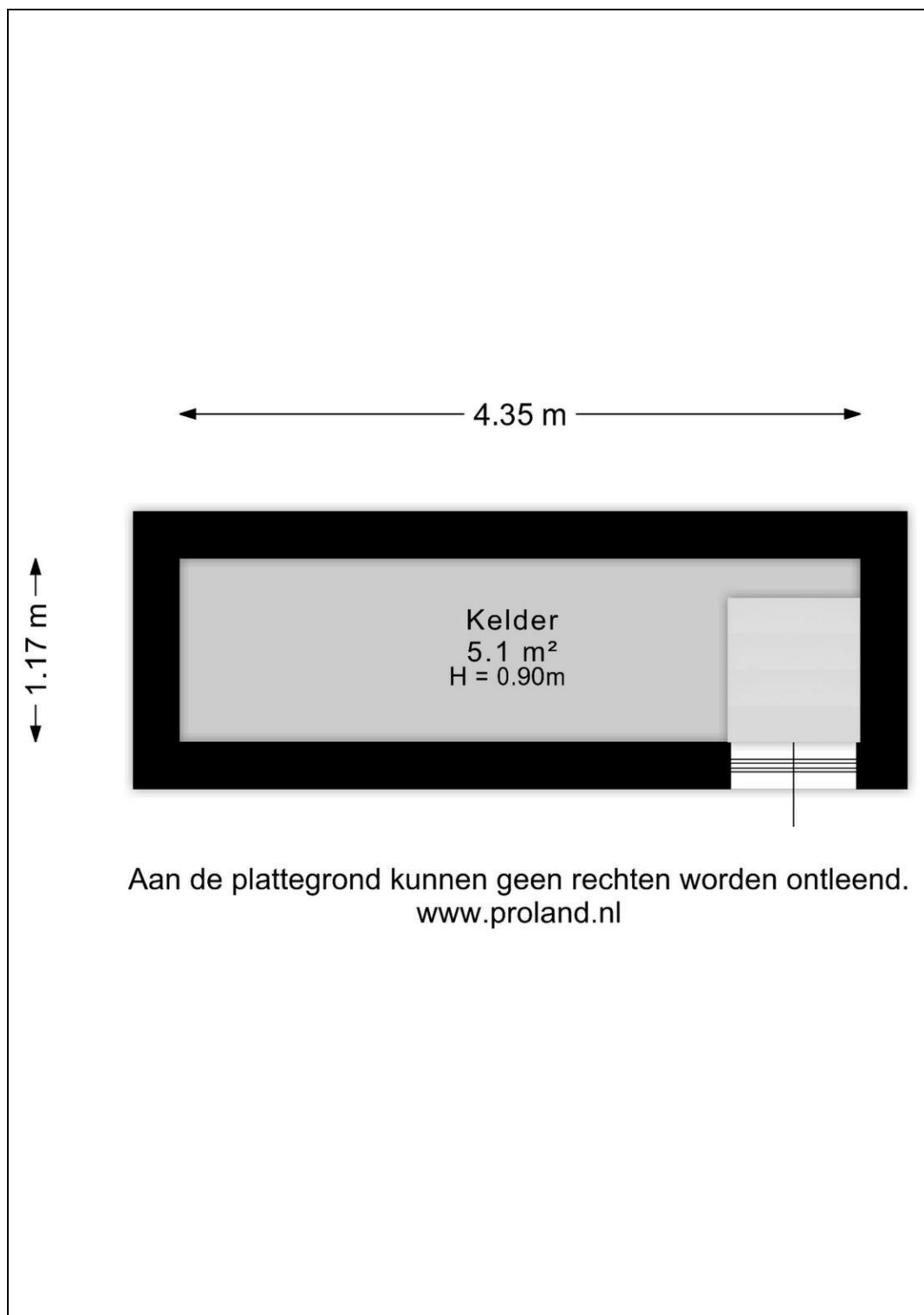
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Aankoopmakelaar Afvinklijst

Gebruik deze afvinklijst om te beoordelen of je zelf voldoende voorbereid bent op de woningaankoop of dat je de hulp van een aankoopmakelaar zou moeten inschakelen. Succes met je zoektocht naar een huis!

1. Buikgevoel:

- **Heb je het huis bezocht en je eerste indruk bewust geanalyseerd?**

Je eerste indruk kan veel zeggen over een huis. Het is belangrijk om bewust stil te staan bij hoe je je voelt na het bezoek. Een neutrale of positieve eerste indruk kan een goede indicatie zijn, maar het is ook belangrijk om eventuele twijfels of zorgen die je voelt serieus te nemen.

- **Voel je je comfortabel en zeker over het huis zonder hulp van een expert?**

Als je zonder hulp van een makelaar vertrouwen hebt in je keuze, kan dit erop wijzen dat je goed in staat bent om zelf een weloverwogen beslissing te maken. Twijfel je? Dan is het misschien verstandig om een expert in te schakelen.

2. Kennis Bouwkunde

- **Heb je voldoende technische kennis om de bouwkundige staat van het huis te beoordelen?**

De bouwkundige staat van een huis kan grote invloed hebben op toekomstige kosten en woongenot. Als je niet zeker weet waar je op moet letten, kan een aankoopmakelaar of bouwkundig expert je helpen om mogelijke problemen vroegtijdig te signaleren.

- **Kun je zelf mogelijke gebreken en onderhoudsbehoeften identificeren?**

Kleine gebreken kunnen later grote kostenposten worden. Het is belangrijk dat je de huidige staat van het huis goed kunt inschatten, inclusief eventuele noodzakelijke reparaties of renovaties.

3. Vraagprijs

- **Heb je de vraagprijs vergeleken met vergelijkbare woningen in de buurt?**

Een juiste inschatting van de waarde van een huis is cruciaal. Als je weet hoe de vraagprijs zich verhoudt tot vergelijkbare woningen, voorkom je dat je te veel betaalt.

- **Kun je zelf een eerlijke waarde van het huis inschatten?**

De marktwaarde inschatten is een vak apart. Als je niet zeker bent van je eigen oordeel, kan een aankoopmakelaar je helpen om een eerlijke prijs te bepalen.

4. Geld-op-zak Gevoel ○ **Heb je een hypotheekadviseur geraadpleegd voor inzicht in je financiële mogelijkheden?**

Het is essentieel om te weten wat je kunt lenen voordat je een bod doet. Een hypotheekadviseur kan je helpen om een duidelijk beeld te krijgen van je financiële situatie en wat je je kunt veroorloven. ○

- **Weet je precies wat je kunt veroorloven in termen van maandlasten en totale kosten?**

Het kopen van een huis heeft niet alleen te maken met de aankoopprijs, maar ook met maandelijkse lasten zoals hypotheekrente, verzekeringen en onderhoud. Zorg dat je een compleet beeld hebt van alle kosten.

5. Onderhandelingsvaardigheden

- **Heb je een strategie ontwikkeld voor het onderhandelen over de prijs en voorwaarden?** *Onderhandelen kan een complexe en stressvolle fase zijn. Een goed doordachte strategie kan je helpen om een betere deal te krijgen. Als je niet zeker bent van je aanpak, kan een makelaar je hierbij ondersteunen.*
 - **Voel je je zelfverzekerd en voorbereid om effectief te onderhandelen?** *Zelfvertrouwen en voorbereiding zijn cruciaal in onderhandelingen. Als je hier moeite mee hebt, kan een aankoopmakelaar het proces voor je overnemen en zorgen voor een optimaal resultaat.*
-

Is het verstandig om een aankoopmakelaar te overwegen?

Als je merkt dat je één of meer punten van de checklist niet met vertrouwen kunt afvinken, is het wellicht verstandig om een aankoopmakelaar in te schakelen. Een ervaren **NV Maankoopmakelaar** kan je helpen bij het navigeren door het complexe koopproces en zorgt ervoor dat je met vertrouwen de juiste keuzes maakt.

- **Professioneel Advies:** Ervaring en deskundigheid in het koopproces.
- **Bouwkundige Beoordeling:** Toegang tot bouwkundige experts voor inspectie.
- **Waardeanalyse:** Hulp bij het bepalen van een eerlijke waarde van het huis.
- **Financieel Advies:** Inzicht in prijs en voorwaarden gebaseerd op je financiële situatie.
- **Onderhandeling:** Sterke onderhandelingsvaardigheden om de beste deal te krijgen.

Verkoop van uw eigen huis?

Heeft u nog een eigen huis te verkopen en zou u ook alvast uw huis

'D R U K K N O P'- klaar willen hebben, zodat het – zodra u een huis op het oog heeft – met één druk op de knop op Funda geplaatst kan worden? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs en informeren u graag over de mogelijkheden.

